CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in
போன்: 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

Size : 8 x 23 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய **(1) திரு. J. மார்ட்டின் ரவி, த/பெ. ஜேம்ஸ், எண்.18/B, புதிய இடப்பாடி ரோடு, சங்கரி துர்க்கம், சங்கரி - 637301. (2) திரு. M. தாம்சன், த/பெ. J. மார்ட்டின் ரவி, எண்.18/B, புதிய இடப்பாடி ரோடு, சங்கரி துர்க்கம், சங்கரி - 637301** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை **03-10-2024** அன்றுள்ளபடி **ரூ.88,27,702/- (ரூபாய் எண்பத்து எட்டு லட்சத்து இருபத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்று இரண்டு மட்டும்)** மற்றும் **04-10-2024** முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (ஜேம்ஸ் மகன் திரு. J. மார்ட்டின் ரவிக்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் மேற்குப் பதிவு மாவட்டம், சங்கரி சார்-பதிவு மாவட்டம், சங்கரி தாலுகா, சங்கரி கிராமத்தைச் சேர்ந்த பழைய S.F.எண்.261/1A1A, புதிய நத்தம் S.E.எண்.418/6, நத்தம் பட்டா எண்.431. இது பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது: **1-வது அயிட்டம்:** 1,770 சதுர அடி. எல்லைகள்: காளியண்ணன் சொத்துக்கு - கிழக்கில், 2-வது அயிட்டத்துக்கு - மேற்கில், கிழக்கு - மேற்கு பொது நடைபாதைக்கு - தெற்கில், குணசேகரன் மற்றும் கம்பெனி சொத்து மற்றும் 3 அடி அகலமுள்ள பொது சந்துக்கு - வடக்கில். பரப்பளவு 1,770 சதுர அடி. அளவுகள்: கிழக்கு-மேற்காக இரண்டு பக்கமும் - 29½ அடி, வடக்கு-தெற்காக இரண்டு பக்கமும் - 60 அடி. **2-வது அயிட்டம்:** 1,770 சதுர அடி. எல்லைகள்: செல்லம்மாள் சொத்துக்கு - மேற்கில், 1வது அயிட்டத்துக்கு - கிழக்கில், கிழக்கு - மேற்கு பொது நடைபாதைக்கு - தெற்கில், குணசேகரன் மற்றும் கம்பெனி சொத்து மற்றும் 3 அடி அகலமுள்ள பொது சந்துக்கு - வடக்கில். பரப்பளவு 1,770 சதுர அடி. அளவுகள்: கிழக்கு - மேற்காக இரண்டு பக்கமும் 29½ அடி, வடக்கு-தெற்காக இரண்டு பக்கமும் - 60 அடி. மொத்தப் பரப்பளவு 3,540 சதுர அடி (1,770 சதுர அடி + 1,770 சதுர அடி). அமைவிடம் - சங்ககிரி கிராமம், குப்தா செட்டியார் காலனி (புது நகர்), வார்டு எண்: 5, சங்ககிரி, சேலம் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. இத்துடன் அனைத்து துணைப் பகுதிகள், உபகரணங்கள் உட்பட மற்றும் அங்கு இணைந்துள்ள அனைத்து வழி உரிமைகள் மற்றும் புழக்க உரிமைகள் சேர்த்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.40,00,000/-
(ரூபாய் நாற்பது லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (ஜேம்ஸ் மகன் திரு. J. மார்ட்டின் ரவிக்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் மேற்குப் பதிவு மாவட்டம், சங்கரி சார் - பதிவு மாவட்டம், சங்கரி தாலுகா, சின்னகவுண்டனூர் கிராமம். புதிய நத்தம் சர்வே எண்.694/8, பழைய நத்தம் சர்வே எண்.543/1A. மனை மற்றும் தற்பொழுதும், எதிர்காலத்திலும் கட்டப்பட உள்ள மேல்கட்டுமானங்கள் உட்பட. அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும் கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம். இது பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது: மலைக்குச் செல்லும் தெரு - 12' 0"க்கு - வடக்கில் , நத்தம் சர்வே எண்.694/13 - 13' 3"க்கு - தெற்கில் , நத்தம் சர்வே எண்.694/7 - 39' 0"க்கு - கிழக்கில், நத்தம் சர்வே எண்.694/9 - 38' 0"க்கு - மேற்கில். மொத்தப் பரப்பளவு 486 சதுர அடி சின்னகவுண்டனூர் கிராமம், சங்கரி தாலுகாவில் அமைந்துள்ளது. இத்துடன் அனைத்து துணைப் பகுதிகள், உபகரணங்கள் உட்பட மற்றும் அங்கு இணைந்துள்ள அனைத்து வழி உரிமைகள் மற்றும் புழக்க உரிமைகள் சேர்த்து, வார்டு - 3, மலையடிவாரம் தெரு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.16,00,000/-
(ரூபாய் பதினாறு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 04-12-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சங்ககிரி கிளை,
1-14-18, D செட்டிய கவுண்டர் காம்ப்ளக்ஸ், பவானி மெயின் ரோடு, சங்ககிரி,
சேலம் - 637301. தொலைபேசி எண்.04283-244443, செல் எண்.9362050486.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சங்ககிரி கிளை, 1-14-18, D செட்டிய கவுண்டர் காம்ப்ளக்ஸ், பவானி மெயின் ரோடு, சங்ககிரி, சேலம் - 637301-ல்** பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "**சிட்டி யூனியன் பேங்க்**" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் **10%** தொகைக்கான **Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை** பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்.04283-244443, செல் எண். 9362050486-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை **(பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி **75%** தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் **(Sale Certificate)** வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 13-11-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம்: எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

CITY UNION BANK LIMITED

CUB — TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001. **E-Mail id:** crmd@cityunionbank.in, **Phone:** 0435-2432322, **Fax:** 0435-2431746

Size : 8 x 23 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.88,27,702/- (Rupees Eighty Eight Lakh Twenty Seven Thousand Seven Hundred and Two only)** as on **03-10-2024** together with further interest to be charged from **04-10-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) Mr. J. Martin Ravi, S/o. Mr. James, No.18/B, New Edappadi Road, Sankari Drug, Sankari - 637301. No.2) Mr. N. Thompson, S/o. Mr. J. Martin Ravi, No.18/B, New Edappadi Road, Sankari Drug, Sankari - 637301.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. J. Martin Ravi, S/o. Mr. James)

In Salem West Registration District, Sankari Sub-Registration District, Sankari Taluk, Sankari Village, Old S.F.No.261/1A1A, New Natham S.F.No.418/6, Nattam Patta No.431 situated within the following boundaries: **1st Item:-** 1,770 Sq.ft., East of - Kaliyannan Property, West of - 2nd Item, South of - East-West Common Pathway, North of - Gunasekaran & Company Property and 3 Feet Width Common Lane, To the extent of 1,770 Sq.ft., Measurement: East-West 29½ Feet on both the sides, North-South 60 Feet on both the sides. **2nd Item:-** 1,770 Sq.ft., West of - Sellammal Property, East of - 1st Item, South of - East-West Common Pathway, North of - Gunasekaran and Company Property and 3 feet width Common Lane. To the extent of 1,770 Sq.ft., Measurement: East-West 29½ Feet on both the sides, North-South 60 Feet on both the sides. Totally admeasuring 3,540 Sq.ft (1,770 Sq.ft., + 1,770 Sq.ft) situated in Sankarai Village, Gubta Chettiyar Colony (Puthu Nagar), Ward No.5, Sankari, Salem District with all Appurtenances, Accessories and all passageandall passage and easement rights attched therein.

Reserve Price : Rs.40,00,000/-

(Rupees Forty Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mr. J. Martin Ravi, S/o. Mr. James)

The site and superstructure now existing and to be putup thereon in future, All that piece and parcel of land with building situated in Salem West Registration District, Sankari Sub-Registration District, Sankagiri Taluk, Chinna Goundanur Village, New Natham S.No.694/8, Old Natham S.No.543/1A, situated within the following boundaries:- North of - Street Leading to Hill - 12'0", South of - Natham S.No.694/13-13' 3", East of - Natham S.No.694/7- 39' 0", West of - Natham S.No.694/9 - 38' 0" to the extent totally admeasuring 486 Sq.ft., situated in Chinna Goundanur Village, Sankari Taluk, with all Appurtenances, Accessories and all Passage and easement rights attached therein. Ward - 3, Malaiadivaram Street.

Reserve Price : Rs.16,00,000/-

(Rupees Sixteen Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
04-12-2024	**City Union Bank Limited, Sankagiri Branch,** 1-14-18, D Settia Gounder Complex, Bhavani Main Road, Sankagiri, Salem - 637301. Telephone No.04283-244443, Cell No.9362050486

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Sankagiri Branch, 1-14-18, D Settia Gounder Complex, Bhavani Main Road, Sankagiri, Salem - 637301.** **(3)** The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04283-244443, Cell No.9362050486.** **(5)** The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. **(6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 13-11-2024 **Authorised Officer**

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.**0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746, **Website:** www.cityunionbank.com